



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n.45 - CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 28 DEL 07/02/2018

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di FEBBRAIO alle ore 19:30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>N.</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
01)	Fiumara Pietro	Sindaco – Presidente	X	
02)	Raneri Rosy	Assessore		X
03)	Smeralda Paolo	Assessore		X
04)	Grioli Francesco Cateno	Assessore	X	
05)	Grioli Francesco Domenico	Assessore	X	

Assenti: Raneri Rosy e Smeralda Paolo.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giovanna Crisafulli.

Constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Dichiara altresì, con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to Pietro Fiumara

L'Assessore Anziano

F.to Francesco Cateno Grioli

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio del Sindaco -

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediaali.it

www.comune.ali.me.it

Copia di Delibera da sottoporre alla Giunta Municipale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE l'art. 172, comma 1, lett. c, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, dispone che i *“Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbono annualmente provvedere alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

CONSIDERATO CHE, a tal proposito, rispetto agli anni precedenti non vi sono state mutazioni, e che la verifica, anche per l'anno 2017, è negativa in quanto il Comune di Ali non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, per cui non esiste l'obbligo per la disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta normativa di riferimento;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. U.T. n. 88 del 06.02.2018, che si allega alla presente, con la quale si da atto che non esiste la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle leggi n. 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; n merito all'argomento in oggetto;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, in corso di redazione;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio interessato;

VISTA la legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n° 142/90 recepita con la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la L.R. 30/2000 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

PROPONE

- 1) **DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
- 2) **DI DARE ATTO CHE** nel Comune di Ali non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 172 comma 1 lett.c) e del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con Legge 26/04/1983 n. 131.
- 3) **DI DARE ATTO altresì che** la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs 267/2000, art. 172, comma 1 lett. c).
- 4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.
- 5) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Ali.
- 6) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Pietro Fiumara



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio del Sindaco -

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediaali.it

www.comune.ali.me.it

UFFICIO TECNICO

PROT. U.T. N. 88 DEL 06.02.2018

**Alla Giunta Municipale del Comune di ALI' (ME)
-SEDE-**

OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito, con modificazione della legge 26.04.1983, n. 131.

Il sottoscritto Fiumara Pietro, Sindaco del Comune di Ali, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in riferimento a quanto previsto dall'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26 Aprile 1983, n. 131, che recita testualmente che *“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 67 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”*, con la presente, al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, comunica che il Comune di Ali non ha in atto disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971, n. 457 del 05.08.1978.

Ali, 06.02.2018

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
II SINDACO
F.to Pietro Fiumara**



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

CAP 98020 - Via Roma n. 45 - Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Ali 07/02/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL SINDACO
F.to Pietro Fiumara

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Prenotazione o impegno n. ____ CODICE n. //// Cap. n. 114.0 sul bilancio annualità 2018, in corso di redazione, per l'importo pari ad euro //// (////).

Ali, 07/02/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Natale Satta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Ali, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **07 Febbraio 2018**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Ali, **07 Febbraio 2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli
